

## DEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES COMUNES DE LOS PRÉSTAMOS

**Amortización:** La amortización de un préstamo es el cronograma para pagar un préstamo a lo largo del tiempo a través de pagos regulares. Se basa en la tasa de interés y el plazo. Una tabla o programa de amortización muestra el monto de cada pago destinado al capital y los intereses y cuándo se pagará un préstamo. Algunos préstamos tienen plazos que son más cortos que el cronograma de amortización, lo que significa que cuando el préstamo finaliza (o "vence"), todavía habrá capital adeudado.

**Cuentas por pagar:** La suma total de todos los montos pendientes adeudados por una empresa a otros por servicios o bienes ya recibidos. Estos montos no han sido pagados y son exigibles como obligaciones a corto plazo que aparecen en el balance general como adeudadas a otra empresa o entidad.

**Cuentas por cobrar:** La suma total de los montos pendientes que los clientes deben a una empresa pero que aún no han pagado pero que ya han recibido un bien o servicio. Como el pago aún no se ha cobrado, la cantidad de dinero adeudada se convierte en una cuenta de activos corrientes para una empresa, ya que la empresa espera que se reciba el pago.

**Activo:** Un artículo de valor financiero positivo propiedad de una persona o empresa. Hay muchos tipos de activos. Algunos activos son tangibles (por ejemplo, terrenos, automóviles, equipos, inventarios) y otros son artículos no tangibles (por ejemplo, propiedad intelectual). Los activos se pueden utilizar como garantía para garantizar un préstamo.

**Balance general:** Un estado financiero que resume los activos y pasivos de una empresa u organización en un momento dado. La diferencia entre los activos totales y los pasivos totales se conoce como "patrimonio" o "patrimonio neto".

**Asesor de negocios:** Una persona que brinda asesoramiento comercial o coaching cuando alguien está trabajando en su plan de negocios, plan de marketing, proyecciones financieras y elementos relacionados. Ofrecen experiencia sobre las mejores prácticas en métodos, técnicas y herramientas de gestión financiera. Los asesores comerciales pueden ayudarlo tanto antes de presentar la solicitud como después de recibir un préstamo.

**Garantía:** Activos o propiedades proporcionados por un prestatario a un prestamista como garantía de un préstamo, que pueden ser tomados por el prestamista en el caso de incumplimiento en el pago.

**Tarjeta de crédito:** Una tarjeta emitida por una institución financiera que le permite pedir prestados fondos de un límite preaprobado para pagar bienes y servicios. El límite de crédito lo decide la institución que emite la tarjeta en función de su puntaje e historial crediticio.

**Empleado equivalente a tiempo completo (FTE):** Un trabajo a tiempo completo con al menos 30 horas de trabajo en una semana equivale a un FTE.

**Ingresos brutos:** la cantidad total de ingresos generados por la venta de bienes o servicios relacionados con las operaciones principales de la empresa antes de deducir los gastos (costo de los bienes, gastos generales, etc.)

**Tasa de interés:** El porcentaje del saldo de un préstamo (o capital) pagado al prestamista como parte de su pago mensual. Se muestra como un porcentaje (%) y es el costo de obtener un préstamo. VCLF solo otorga préstamos a tasa "fija", lo que significa que la tasa de interés no cambia a lo largo del plazo de un préstamo.

**Pasivos:** Una obligación financiera o deuda que debe pagarse.

**Gravamen (derecho de retención):** Un reclamo legal de posesión que un prestamista coloca sobre la propiedad de una persona cuando se debe una deuda u obligación. Hasta que se pague la deuda, un prestamista conserva su derecho sobre la propiedad como un activo que se utiliza como garantía y que puede ser embargado o vendido en caso de incumplimiento del préstamo.

**Línea de crédito:** Una cantidad de crédito proporcionada por un prestamista hasta un cierto límite preestablecido disponible para que un prestatario lo retire cuando lo necesite. El prestatario paga intereses sobre lo que pide prestado y, una vez que se paga el monto total, puede volver a pedir prestado hasta el límite preestablecido.

**Cargo por Documentación del Préstamo:** Un cargo único para cubrir los costos asociados con la preparación y el procesamiento de los documentos del préstamo.

**Fecha de vencimiento:** Fecha en la que vencen los fondos restantes adeudados en un préstamo o línea de crédito.

**Hipoteca:** Un acuerdo legal en el que una institución financiera presta dinero a un prestatario y toma un gravamen sobre la propiedad para usarla como garantía para garantizar el préstamo. El prestamista proporciona una cierta cantidad de dinero al prestatario que se le devuelve con intereses y dentro de un plazo establecido. Los plazos típicos de las hipotecas son de 30 años, mientras que otras oscilan entre los 10 y los 25 años.

**Ingresos netos:** La cantidad total de ingresos menos los gastos.

**Cargo de originación:** Un cargo único por parte de un prestamista para cubrir los costos asociados con el procesamiento de un nuevo préstamo. A menudo se expresa como un porcentaje del monto del préstamo y se cobra al cierre o "originación" del préstamo.

**Sorteo del propietario:** Cuando el propietario de un negocio retira fondos para su uso personal.

**Patrimonio neto personal:** Una medida aproximada de la riqueza financiera de una persona. Esto se calcula sumando todo lo que tienes de valor monetario y restando todo lo que debes.

**Garantía personal:** Una promesa legal en forma de un acuerdo firmado entre un prestamista y un prestatario en el que, si no se paga la deuda, la persona que proporciona la garantía personal asumirá la responsabilidad del saldo restante del dinero adeudado. Si el prestatario no paga, la persona que garantizó personalmente es responsable de pagar el préstamo, ya que ha comprometido sus propios activos personales y ha prometido asumir la deuda. Los prestamistas pueden optar por exigir a los propietarios de negocios que proporcionen una garantía personal para asegurar el financiamiento y asegurar que la deuda se pague si una empresa no cumple con su préstamo.

**Principal:** La cantidad original de dinero prestada a través de un préstamo. A medida que se paga un préstamo, el monto principal adeudado (o "saldo") disminuye.

**Estado de pérdidas y ganancias:** También conocido como estado de resultados, es el estado financiero que resume los ingresos y gastos durante un período específico, generalmente un año o trimestre.

**Flujo de caja proyectado:** Estimaciones de los movimientos futuros de efectivo de una empresa durante un período de tiempo determinado. Estos se proporcionan como entradas y salidas de efectivo pronosticadas sobre la base de los datos financieros actuales. Las entradas se pueden describir como el dinero que se supone que se recibe, mientras que las salidas se pueden describir como el dinero que se prevé que una empresa gaste. Estas predicciones de los movimientos monetarios también se basan en datos y tendencias históricas.

**Financiamiento de órdenes de compra:** una opción de financiamiento a corto plazo en la que una institución financiera o prestamista proporciona capital a una empresa para cumplir con un pedido específico de un cliente, lo que le permite a

la empresa pagar a los proveedores y cubrir los costos de producción hasta que el cliente pague los bienes o servicios.

**La deuda reestructurada** se refiere a cambiar los términos de un acuerdo de deuda existente entre un prestatario y un prestamista, a menudo para abordar las dificultades financieras y crear un plan de pago más sostenible para el prestatario.

**Presupuesto de origen y uso:** Una herramienta financiera que se utiliza para describir los ingresos y gastos de un proyecto o período de tiempo específico. El propósito es describir de dónde se espera que provengan los recursos y cómo la empresa gastará el dinero.

**Empresa de nueva creación:** Una empresa que se encuentra en su etapa inicial de operaciones para desarrollar un producto o servicio para los clientes.

**Deuda subordinada:** se refiere a una forma de préstamo o gravamen que se ubica por debajo de otras deudas en términos de prioridad de pago en caso de liquidación de un negocio o dificultades financieras.

**Subsidiarias/Afiliadas:** Una subsidiaria es cuando otra empresa (una empresa "matriz" o "controladora") posee más del 50% de todas las acciones de la empresa subsidiaria. Una filial es cuando la empresa matriz posee una participación minoritaria (menos del 50%) en la propiedad de la filial.

**Préstamo a plazo y plazo:** Un plazo es un período de tiempo predeterminado establecido por un prestamista. Un préstamo a plazo se paga a través de un cronograma de pagos especificado preestablecido y permanece a una tasa de interés fija.

**Capital de trabajo:** una suma global de fondos destinados a respaldar las necesidades operativas, como la gestión de inventario, la nómina y otras obligaciones financieras a corto plazo.