

DÉFINITION DES TERMES COURANTS DES PRÊTS

Amortissement: L'amortissement d'un prêt est le calendrier de remboursement d'un prêt au fil du temps par des paiements réguliers. Il est basé sur le taux d'intérêt et la durée. Un tableau ou un calendrier d'amortissement indique le montant de chaque paiement affecté au capital et aux intérêts et la date à laquelle un prêt sera remboursé. Certains prêts ont des durées plus courtes que le calendrier d'amortissement, ce qui signifie que lorsque le prêt se termine (ou « arrive à échéance »), le capital sera toujours dû.

Comptes créditeurs: La somme totale de tous les montants impayés dus par une entreprise à d'autres pour des services ou des biens déjà reçus. Ces montants n'ont pas été payés et sont dus en tant qu'obligations à court terme qui apparaissent au bilan comme dus à une autre entreprise ou entité.

Comptes débiteurs: La somme totale des montants impayés dus à une entreprise par des clients qui n'ont pas encore payé mais ont déjà reçu un bien ou un service. Comme le paiement n'a pas encore été perçu, le montant dû devient un compte d'actif courant pour une entreprise puisque l'entreprise attend le paiement.

Actif: élément de valeur financière positive appartenant à une personne ou à une entreprise. Il existe de nombreux types d'actifs. Certains actifs sont corporels (par exemple, un terrain, une voiture, un équipement, un inventaire) et d'autres sont des éléments non corporels (par exemple, une propriété intellectuelle). Les actifs peuvent être utilisés comme garantie pour garantir un prêt.

Bilan: état financier qui résume les actifs et les passifs d'une entreprise ou d'une organisation à un moment donné. La différence entre le total des actifs et le total des passifs est connue sous le nom de « capitaux propres » ou de « valeur nette ».

Conseiller d'entreprise: personne qui fournit des conseils ou un encadrement aux entreprises lorsqu'une personne travaille sur son plan d'affaires, son plan marketing, ses projections financières et les éléments connexes. Ils offrent une expertise sur les meilleures pratiques en matière de méthodes, techniques et outils de gestion financière. Les conseillers d'entreprise peuvent vous aider avant et après avoir reçu un prêt.

Garantie: actifs ou biens fournis par un emprunteur à un prêteur en garantie d'un prêt, qui peuvent être saisis par le prêteur en cas de non-paiement.

Carte de crédit: une carte émise par une institution financière qui vous permet d'emprunter des fonds à partir d'une limite pré-approuvée pour payer des biens et des services. La limite de crédit est déterminée par l'institution émettrice de la carte en fonction de votre score de crédit et de vos antécédents.

Employé équivalent temps plein (ETP): un emploi à temps plein avec au moins 30 heures de travail par semaine équivaut à un ETP.

Chiffre d'affaires brut: le montant total des revenus générés par la vente de biens ou de services liés aux activités principales de l'entreprise avant déduction des dépenses (coût des biens, frais généraux, etc.)

Taux d'intérêt: le pourcentage du solde d'un prêt (ou du capital) payé au prêteur dans le cadre de votre paiement mensuel. Il est indiqué sous forme de pourcentage (%) et correspond au coût de souscription d'un prêt. VCLF n'accorde que des prêts à taux « fixe », ce qui signifie que le taux d'intérêt ne change pas pendant toute la durée d'un prêt.

Passif: une obligation financière ou une dette qui doit être remboursée.

Privilège : une revendication légale de possession qu'un prêteur place sur la propriété d'une personne lorsqu'une dette ou une obligation est due. Jusqu'à ce que la dette soit remboursée, un prêteur conserve sa revendication sur la propriété en tant qu'actif utilisé comme garantie qui peut être saisi ou vendu en cas de défaut de prêt.

Ligne de crédit: un montant de crédit fourni par un prêteur jusqu'à une certaine limite prédéfinie disponible pour un emprunteur en cas de besoin. L'emprunteur paie des intérêts sur ce qu'il emprunte, et une fois le montant total payé, il peut emprunter à nouveau jusqu'à la limite prédéfinie.

Frais de documentation de prêt: des frais uniques pour couvrir les coûts associés à la préparation et au traitement des documents de prêt.

Date d'échéance: date à laquelle les fonds restants dus sur un prêt ou une ligne de crédit deviennent exigibles.

Hypothèque: un accord juridique par lequel une institution financière prête de l'argent à un emprunteur et prend un privilège sur la propriété pour l'utiliser comme garantie pour garantir le prêt. Le prêteur fournit à l'emprunteur une certaine somme d'argent qui lui est remboursée avec intérêts et dans un délai déterminé. Les durées de prêt hypothécaire typiques sont de 30 ans, tandis que d'autres varient de 10 à 25 ans.

Revenu net: montant total des revenus moins les dépenses.

Frais d'ouverture de dossier: frais uniques facturés par un prêteur pour couvrir les coûts associés au traitement d'un nouveau prêt. Ils sont souvent exprimés en pourcentage du montant du prêt et sont perçus à la clôture ou à la « création » du prêt.

Retrait du propriétaire: lorsqu'un propriétaire d'entreprise retire des fonds pour son usage personnel.

Valeur Nette Personnelle: mesure approximative de la richesse financière d'une personne. Elle est calculée en additionnant tout ce que vous possédez ayant une valeur monétaire et en soustrayant tout ce que vous devez.

Garantie Personnelle: promesse légale sous la forme d'un accord signé entre un prêteur et un emprunteur selon lequel, si la dette n'est pas payée, la personne fournissant la garantie personnelle assumera la responsabilité du solde restant de l'argent dû. Si l'emprunteur ne paie pas, la personne qui s'est personnellement portée garante est responsable du remboursement du prêt car elle a mis en gage ses propres biens personnels et a promis d'assumer la dette. Les prêteurs peuvent choisir d'exiger des propriétaires d'entreprise qu'ils fournissent une garantie personnelle pour garantir le financement et garantir le remboursement de la dette si une entreprise fait défaut sur son prêt.

Capital: montant initial d'argent emprunté par le biais d'un prêt. Au fur et à mesure qu'un prêt est remboursé, le montant principal dû (ou « solde ») diminue.

Compte de Résultat: également connu sous le nom de compte de résultat, il s'agit du relevé financier qui résume les revenus et les dépenses au cours d'une période déterminée, généralement un an ou un trimestre.

Flux de Trésorerie Projeté: estimations des mouvements de trésorerie futurs d'une entreprise pendant une période donnée. Ces estimations sont fournies sous forme d'entrées et de sorties de trésorerie prévues sur la base de données financières actuelles. Les entrées peuvent être décrites comme de l'argent que l'on suppose recevoir, tandis que les sorties peuvent être décrites comme de l'argent que l'entreprise est censée dépenser. Ces prévisions de mouvements d'argent reposent également sur des données et des tendances historiques.

Financement des Bons de Commande: une option de financement à court terme dans laquelle une institution financière ou un prêteur fournit du capital à une entreprise pour exécuter une commande client spécifique, permettant à l'entreprise de payer les fournisseurs et de couvrir les coûts de production jusqu'à ce que le client paie les biens ou les services.

La Dette Restructurée fait référence à la modification des termes d'un accord de dette existant entre un emprunteur et un prêteur, souvent pour faire face à des difficultés financières et créer un plan de remboursement plus durable pour l'emprunteur.

Budget source et utilisation: un outil financier utilisé pour décrire les revenus et les dépenses d'un projet ou d'une période de temps spécifique. Le but est de décrire la provenance des ressources et la manière dont l'entreprise dépensera l'argent.

Entreprise en Démarrage: une entreprise qui en est à ses débuts d'activité pour développer un produit ou un service destiné aux clients.

Dette Subordonnée: désigne une forme de prêt ou de privilège qui se classe au-dessous des autres dettes en termes de priorité de remboursement en cas de liquidation d'entreprise ou de difficultés financières.

Filiales/Sociétés Affiliées: une filiale est une société dans laquelle une autre société (une société « mère » ou « holding ») détient plus de 50 % de toutes les actions de la filiale. Une société affiliée est une société dans laquelle la société mère détient une participation minoritaire (moins de 50 %) dans la propriété de la société affiliée.

Terme et Prêt à Terme: un terme est une période de temps prédéterminée fixée par un prêteur. Un prêt à terme est remboursé selon un calendrier de paiement prédéfini et reste à un taux d'intérêt fixe.

Fonds de Roulement: une somme forfaitaire de fonds destinée à soutenir les besoins opérationnels tels que la gestion des stocks, la paie et d'autres obligations financières à court terme.

leur nette personnelle: mesure approximative de la richesse financière d'une personne. Elle est calculée en additionnant tout ce que vous possédez ayant une valeur monétaire et en soustrayant tout ce que vous devez.

Garantie Personnelle: promesse légale sous la forme d'un accord signé entre un prêteur et un emprunteur selon lequel, si la dette n'est pas payée, la personne fournissant la garantie personnelle assumera la responsabilité du solde restant de l'argent dû. Si l'emprunteur ne paie pas, la personne qui s'est personnellement portée garante est responsable du remboursement du prêt car elle a mis en gage ses propres biens personnels et a promis d'assumer la dette. Les prêteurs peuvent choisir d'exiger des propriétaires d'entreprise qu'ils fournissent une garantie personnelle pour garantir le financement et garantir le remboursement de la dette si une entreprise fait défaut sur son prêt.

Capital: montant initial d'argent emprunté par le biais d'un prêt. Au fur et à mesure qu'un prêt est remboursé, le montant principal dû (ou « solde ») diminue.

Compte de Résultat: également connu sous le nom de compte de résultat, il s'agit du relevé financier qui résume les revenus et les dépenses au cours d'une période déterminée, généralement un an ou un trimestre.

Flux de Trésorerie Projeté: estimations des mouvements de trésorerie futurs d'une entreprise pendant une période donnée. Ces estimations sont fournies sous forme d'entrées et de sorties de trésorerie prévues sur la base de données financières actuelles. Les entrées peuvent être décrites comme de l'argent que l'on suppose recevoir, tandis que les sorties peuvent être décrites comme de l'argent que l'entreprise est censée dépenser. Ces prévisions de mouvements d'argent reposent également sur des données et des tendances historiques.

Financement des Bons de Commande: une option de financement à court terme dans laquelle une institution financière ou un prêteur fournit du capital à une entreprise pour exécuter une commande client spécifique, permettant à l'entreprise de payer les fournisseurs et de couvrir les coûts de production jusqu'à ce que le client paie les biens ou les services.

La dette restructurée fait référence à la modification des termes d'un accord de dette existant entre un emprunteur et un prêteur, souvent pour faire face à des difficultés financières et créer un plan de remboursement plus durable pour l'emprunteur.

Budget Source et Utilisation: un outil financier utilisé pour décrire les revenus et les dépenses d'un projet ou d'une période de temps spécifique. Le but est de décrire la provenance des ressources et la manière dont l'entreprise dépensera l'argent.

Entreprise en Démarrage: une entreprise qui en est à ses débuts d'activité pour développer un produit ou un service destiné aux clients.

Dette Subordonnée: désigne une forme de prêt ou de privilège qui se classe au-dessous des autres dettes en termes de priorité de remboursement en cas de liquidation d'entreprise ou de difficultés financières.

Filiales/Sociétés Affiliées: une filiale est une société dans laquelle une autre société (une société « mère » ou « holding ») détient plus de 50 % de toutes les actions de la filiale. Une société affiliée est une société dans laquelle la société mère détient une participation minoritaire (moins de 50 %) dans la propriété de la société affiliée.

Terme et Prêt à Terme: un terme est une période de temps prédéterminée fixée par un prêteur. Un prêt à terme est remboursé selon un calendrier de paiement prédéfini et reste à un taux d'intérêt fixe.

Fonds de Roulement: une somme forfaitaire de fonds destinée à soutenir les besoins opérationnels tels que la gestion des stocks, la paie et d'autres obligations financières à court terme.