

## سوالات متداول در مورد قرضه های تجاری (FAQs)

لطفاً هر زمان با ما از طریق ایمیل [admin@vclf.org](mailto:admin@vclf.org) یا شماره تلفون 223-1448 (802) تماس بگیرید!

### صندوق اجتماعی قرضه های ورمونت (VCLF) چه کار می کند؟

صندوق ورمونت برای قرضه های تجاری یک سازمان متمرکز بر مأموریت و ارائه دهنده قرضه های جایگزین برای جامعه است. ما به کسب و کارهای محلی، سازمان های اجتماعی، نهاد های غیرانتفاعی، مراکز مراقبت از کودکان و آموزش و همچنین سازندگان مسکن کم مصرف به صرفه قرض و منابع دیگر ارائه می دهیم که ممکن است نتوانند از قرضه دهندگان سنتی قرض دریافت کنند. ما راه حل های مالی نوآورانه را برای حل مشکلات فقر، عدالت و فرصت ها ایجاد و توسعه می دهیم. هدف ما سرمایه گذاری در ساختن ورمونتی قوی، سالم و شاد است.

### آیا شما خدمات ترجمه ارائه می دهید؟

بلی! ما هدف داریم که همه افراد بتوانند به خدمات VCLF به زبان دلخواه خود دسترسی پیدا کنند و هر کاری که از دستمان برآید برای کمک به شما انجام خواهیم داد. شما می توانید از طریق ایمیل [admin@vclf.org](mailto:admin@vclf.org) یا شماره تلفون 223-1448 (802) با تیم قرضه های ما تماس بگیرید و ما را از نیاز خود مطلع کنید.

### چقدر قرضه می توانم برای کسب و کارم دریافت کنم؟

حداکثر مبلغ قرضه برای دریافت کنندگان قرضه اولیه \$350,000 است.

### آیا به کسب و کارهای نو (Start-up) قرضه می دهید؟

بلی، VCLF به طور منظم به کسب و کارهایی در تمام مراحل، از جمله کسب و کارهای نو، قرضه ارائه می دهد.

### نرخ ها و شرایط قرضه های VCLF چیست؟

شرایط قرضه ها از چند ماه تا بیست سال متغیر است. VCLF چندین نوع برنامه قرضه دارد که برای گروه های مختلف نرخ های سود خاصی دارند. ما نرخ های فعلی را در وبسایت خود منتشر می کنیم. شرایط، نرخ ها و برنامه های قسطها انعطاف پذیر هستند و بسته به خصوصیات های پروژه ممکن است تغییر کنند.

### آیا برای درخواست قرضه نیاز به حداقل نمره اعتبار دارم؟

نه، ما برای درخواست قرضه به حداقل نمره اعتبار نیاز نداریم. اما اگر ارزیابی اعتبار شخصی شما شامل اقساط تعلیق یا حساب های پرداخت نشده باشد، شما باید به ما توضیح دهید که چرا این مشکلات پیش آمده

و چه اقداماتی برای حل آن‌ها انجام می‌دهید. در این مورد، شما با مشاور قرضه خود به طور مفصل صحبت خواهید کرد.

### آیا درخواست من می‌تواند بر نمره اعتبارم تأثیر بگذارد؟

بلی، نمره اعتبار شما زمانی که درخواست قرضه می‌دهید تأثیر خواهد گرفت، زیرا یک بررسی سخت انجام خواهد شد. بررسی سخت زمانی اتفاق می‌افتد که یک قرضه دهنده یا اداره مالی گزارش اعتبار شما را بررسی می‌کند. این بررسی‌ها تأثیر کمی بر نمره کلی اعتبار شما دارند و این اثر با گذشت زمان کاهش می‌یابد.

### برای درخواست قرضه به چه مدارک نیاز دارم؟ اگر طرح کسب و کار یا پیش‌بینی جریان نقدی ندارم، چه کار کنم؟

تمام درخواست‌های قرضه ما از طریق وبسایت مان قابل دسترسی هستند. بسته‌های قرض به نوع قرضه‌های که درخواست می‌کنید نیاز دارد، شما باید اطلاعات مختلفی را ارائه دهید. درخواست قرضه به شما خواهد گفت که به چه مدارکی نیاز دارید.

### در درخواست عمومی قرضه کسب و کار، به مدارک زیر نیاز خواهید داشت:

- فورم درخواست قرضه و صفحه اول امضا شده درخواست
- طرح کسب و کار کامل که شامل بودجه، منابع و هزینه‌ها باشد
- گزارش‌های مالیاتی کسب و کار برای سه سال گذشته
- تاریخچه اسناد مالی سه سال اخیر (گزارش‌های سود و زیان و بلانس شیت)
- بلانس شیت سال جاری، گزارش سود و زیان، حساب‌های دریافتی و حساب‌های پرداختی
- پیش‌بینی درآمد یا گزارش جریان نقدی برای دوازده ماه آینده
- گزارش مالی شخصی شما و گزارش مالی شخصی تمامی افرادی که حداقل 20٪ در کسب و کار را مالکیت دارند
- هزینه درخواست

اگر طرح کسب و کار یا پیش‌بینی جریان نقدی ندارید، لطفاً با مرکز منابع کسب و کار تماس بگیرید تا وقت جلسه رایگان با مشاوران کسب و کار ما برای تنظیم کند. نوت: صندوق Justice Forward Fund قرضه‌هایی تا سقف 50,000 دلار برای مالکین کسب و کارهای BIPOC ارائه می‌دهد و پروسه درخواست ساده‌تری دارد.

### تصویب قرضه من چقدر طول خواهد کشید؟

ما تلاش می‌کنیم که پس از دریافت درخواست کامل، تصمیم‌گیری را در مدت 6-8 هفته انجام دهیم. در این پروسه، تهیه اطلاعات ضروری و مهم توسط شما نیز نقش مهمی دارد. پس از تصمیم‌گیری، شما و VCLF مراحل بعدی را انجام خواهید داد. حداقل پس از تصویب، 2 هفته زمان نیاز است تا قرضه بسته شود و منابع مالی انتقال یابد. شما می‌توانید نیازهای زمانی خود را با افسر قرضه VCLF بررسی کنید.

## آیا نیاز به ضمانت دارم؟

برای قرضه هایی که مبلغ آن‌ها بیش از 10,000 دلار است، نیاز به ضمانت هایی مانند دارایی‌های ثابت، ذخایر و تضمین‌های قابل دریافت وجود دارد. VCLF ممکن است از شما درخواست کند که ضمانت شخصی ارائه دهید، یا ضمانت از دارایی‌های شخصی شما یا حتی از شریک کسب و کار شما را بخواهد.

## پروسه بازپرداخت قرضه به چه صورت است؟

ما با شما همکاری خواهیم کرد تا پرداخت های خود را از حساب بانکی شما به صورت خودکار (تسویه از طریق ACH) تنظیم کنیم. اگر در طول مدت قرضه نیاز به تغییراتی در پرداخت‌ها داشته باشید، می‌توانیم به شما کمک کنیم.

## اگر در بازپرداخت قرضه دچار مشکل شدم، چه کار کنم؟

ما شما را تشویق می‌کنیم که در زمان شناسایی مشکل، با یکی از اعضای تیم قرضه ما تماس بگیرید. ما جزئیات را بررسی خواهیم کرد و تلاش می‌کنیم راحل‌هایی برای رفع مشکل پیدا کنیم که ممکن است شامل تنظیم مجدد شرایط پرداخت نیز باشد. مرکز منابع کسب و کار ما نیز می‌تواند در این زمینه به شما کمک کند.

## آیا اگر قرضه خود را زودتر از موعد پرداخت کنم، جریمه‌ای خواهد داشت؟

نه، هیچ‌گونه جریمه‌ای برای پرداخت زود هنگام قرضه وجود ندارد.

## آیا VCLF همراه با قرضه ها خدمات فنی یا مشاوره ای نیز ارائه می‌دهد؟

بلی! مرکز منابع کسب و کار ما، به صورت رایگان مشاوره های جامع در زمینه توسعه کسب و کار و مدیریت مالی ارائه می‌دهد تا اطمینان حاصل شود که شما تمام ابزارهای لازم برای موفقیت در کسب و کار خود را دارید. بسیاری از قرضه گیرندگان ما با همکاران ما همکاری می‌کنند، از جمله:

- برنامه توسعه کسب و کارهای میکرو
- مرکز توسعه کسب و کارهای کوچک ورمونت
- مرکز اقتصاد کشاورزی
- مرکز انتروال
- مرکز توسعه تولید ورمونت
- مرکز برای زنان و تصدی

## چگونه شروع کنم؟

شما می‌توانید درخواست قرضه خود را از طریق وبسایت ما ارسال کنید یا با تیم قرضه های ما از طریق ایمیل [admin@vclf.org](mailto:admin@vclf.org) یا شماره تیلیفون 223-1448 (802) تماس بگیرید.

آیا می‌توانید نمونه هایی از قرضه ها را ارائه دهید؟

ما منابع مالی برای کسب و کارها، سازندگان مسکن های کم مصرف ، سازمان های اجتماعی و تأسیسات، و همچنین برنامه های مراقبت و آموزش اولیه فراهم می‌کنیم. ما همچنین برنامه های قرضه داریم که به عدالت نژادی و اقتصادی، تفریح‌گاه های خارجی، گردشگری ، کشاورزی و جنگلداری اختصاص دارند. هر قرضه بر اساس نیازهای خاص هر قرضه گیرنده تنظیم می‌شود. برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد برنامه های خاص قرضه، لطفاً به بروسر (Borrower/ قرض گیرنده) در وب سایت ما مراجعه کنید.

### **چرا من به پیش بینی های مالی نیاز دارم؟**

پیش بینی ها، بخصوص برای کسب و کارهای جدید، بسیار مهم هستند. این پیش بینی ها به ما کمک می‌کنند تا مطمئن شویم که کسب و کار شما می‌تواند به اندازه کافی فروش داشته باشد تا هزینه‌ها، سهم درآمد مالک و بازپرداخت قرضه را پوشش دهد. فروش های گذشته ممکن است وضعیت مالی کسب و کار را به طور کامل نشان ندهد. پیش بینی ها به ما کمک می‌کنند که برنامه‌ها و اهداف آینده کسب و کار شما را بهتر درک کنیم.

### **چرا شما درباره ورشکستگی، پرونده های جاری و وضعیت تابعیت سوال می‌کنید؟**

VCLF از منابع مالی مختلف برای ارائه قرضه ها استفاده می‌کند. برخی از این منابع ممکن است برای قرض گیرندگانی که ورشکسته شده‌اند یا در پرداخت قرض های فدرالی کوتاهی کرده اند، در دسترس نباشند. ما از این اطلاعات برای تعیین صلاحیت شما برای منابع مختلف مالی VCLF استفاده می‌کنیم.