

## تعریف اصطلاحات قرض های عمومی

### اقساط

اقساط به زمان بندی؛ بازپرداخت قرض از طریق پرداخت های منظم در طول زمان گفته می شود. این زمان بندی بر اساس نرخ سود و مدت تعیین می شود. جدول یا زمان بندی اقساط نشان می دهد که چه مقدار از هر پرداخت به اصل قرض و چه مقدار به سود اختصاص داده می شود و قرض چه زمانی به طور کامل تسویه خواهد شد. برخی قرض ها شرایطی دارند که زمان بندی اقساط کوتاه تر از مدت واقعی آن است، به این معنا که با پایان دوره قرض، ممکن است بخشی از اصل قرض همچنان باقی مانده باشد.

### حساب های پرداختی :

حساب های پرداختی مجموع تمامی قرض هایی است که یک کسب و کار در ادای خدمات یا کالاهای ارائه شده به دیگران متحمل می شود. این قرض ها هنوز پرداخت نشده و به عنوان تعهدات مالی کوتاه مدت در نظر گرفته می شوند. این حساب ها در بلانس شیت به عنوان قرض ها نشان داده می شوند که به سایر کسب و کارها یا نهادها پرداخت خواهد شد.

### حساب های دریافتی :

حساب های دریافتی مجموع تمامی قرض هایی است که مشتریان در ادای خدمات یا کالاهای ارائه شده به یک کسب و کار میدهد، اما هنوز پرداخت نکرده اند. از آنجاییکه پول هنوز دریافت نشده، این قرض ها در حساب دارایی های جاری کسب و کار ثبت می شود، زیرا انتظار می رود این مبلغ به زودی دریافت شود.

### دارایی:

دارایی به اقلامی گفته می شود که در مالکیت یک فرد یا کسب و کار قرار دارد و دارنده ارزش مالی مثبت باشد. دارایی ها انواع مختلفی دارند؛ برخی از آن ها ملموس هستند، مانند زمین، موتر، تجهیزات یا وسایل و برخی ناملموس، مانند مالکیت فکری. همیشه از دارایی ها بخاطر تضمین استفاده قرار گیرند.

### بیلانس شیت:

بیلانسیس شیت گزارش مالی است که دارایی ها و قرض های یک کسب و کار یا سازمان را در یک مقطع زمانی مشخص و خلاصه می کند. تفاوت میان مجموع دارایی ها و مجموع قرض ها به عنوان حقوق صاحبان سهام یا ارزش خالص شناخته می شود.

### مشاور کسب و کار:

مشاور کسب و کار فردی است که در تهیه طرح های تجاری، برنامه های بازاریابی، پیش بینی های مالی، و موارد مشابه مشاوره یا آموزش ارائه می دهد. این افراد در زمینه بهترین روش ها، ابزارها و تکنیک های مدیریت مالی تخصص دارند. مشاور کسب و کار می تواند قبل و بعد از درخواست قرض نیز کمک کند.

## **تضمین/ضمانت:**

ضمانت به دارایی یا ملکیت گفته می شود که قرض گیرنده برای تضمین قرض به قرض دهنده ارائه می دهد. اگر قرض در موعد مقرر پرداخت نشود، قرض دهنده می تواند این دارایی را تصرف کند.

## **کارت اعتباری / کارت کredis:**

کارت اعتباری وسیله ای است که توسط مؤسسات مالی صادر می شود و به شما اجازه می دهد تا در چارچوب یک حد معین، برای خرید کالا یا خدمات پول قرض کنید. میزان اعتبار کارت بر اساس سابقه و امتیاز اعتباری شما توسط صادرکننده کارت تعیین می شود.

## **معادل کارمند تمام وقت:**

یک شغل تمام وقت که حداقل شامل 30 ساعت کار در هفته باشد، به عنوان یک معادل کارمند تمام وقت (FTE) تعریف می شود.

## **درآمد ناخالص:**

تمامی درآمدی که از فعالیت های اصلی کسب و کار، شامل فروش کالا یا خدمات، به دست می آید، پیش از کسر هزینه هایی مانند هزینه کالاها، قیمت اصلی و دیگر مخارج.

## **اندازه سود:**

نرخه که به عنوان درصدی از مبلغ اصلی یا موجودی قرض تعیین می شود و باید به قرض دهنده پرداخت شود. این نرخ به صورت درصد (%) بیان می شود و هزینه گرفتن قرض است. VCLF فقط اندازه سود ثابت ارائه می کند، به این معنا که نرخ سود در طول مدت قرض تغییر نخواهد کرد.

## **قرض ها:**

تعهدات مالی یا قرض هایی که باید پرداخت شوند.

## **لیین:**

ادعای قانونی بر مالکیت که قرض دهنده به عنوان تضمین قرض اعمال می کند. تا زمانی که قرض پرداخت شود، قرض دهنده این حق را حفظ می کند و در صورت عدم پرداخت قرض می تواند ملکیت را تصرف یا به فروش برساند.

## **حد اعتباری:**

مقدار مشخصی اعتبار که قرض دهنده به قرض گیرنده ارائه می دهد تا در صورت نیاز از آن استفاده کند. قرض گیرنده فقط بر اساس مبلغ استفاده شده سود می پردازد و زمانی که کل مبلغ بازپرداخت شد، می تواند دوباره تا سقف تعیین شده قرض بگیرد.

## **هزینه اسناد قرض:**

هزینه ای یک باره که برای تنظیم و پردازش اسناد قرض دریافت می شود.

## تاریخ ختم:

تاریخ که در آن تمام قرض باقی مانده قرض یا حد اعتباری باید تسویه شود.

## گروی:

یک قرارداد قانونی که در آن یک اداره مالی قرضی ارائه می دهد و به عنوان تضمین، ادعای مالکیت بر یک ملکیت یا دارایی می کند. قرض دهنده مبلغ معینی پول را به قرض گیرنده می دهد که باید همراه با سود در مدت معین بازپرداخت شود. قرض‌های گروی معمولاً دوره 30 ساله دارند، اما می توانند بین 10 تا 25 سال نیز متغیر باشند.

## درآمد خالص:

مجموع تمامی درآمدها پس از کسر هزینه‌ها و مخارج.

هزینه شروع قرض:

هزینه ای یک باره که قرض دهنده برای پردازش قرض جدید دریافت می کند. این هزینه معمولاً به صورت درصدی از مبلغ قرض محاسبه شده و در زمان اعطای قرض دریافت می شود.

## دارایی مالک:

مقدار پولی که مالک کسب و کار برای استفاده شخصی خود از حساب‌های کسب و کار جدا می کند.

ارزش خالص دارایی شخصی:

معیاری از وضعیت مالی فرد که با محاسبه مجموع ارزش دارایی‌ها و کسر مجموع قرض‌ها تعیین می شود.

## ضمانت شخصی:

یک تعهد قانونی و امضاشده میان قرض دهنده و قرض گیرنده؛ جایی که در صورت عدم بازپرداخت قرض، فرد تضمین کننده مسئول پرداخت باقی مانده قرض خواهد بود. تضمین کننده ممکن است تعهد کند که در صورت عدم پرداخت پول قرض گیرنده، قرض را با استفاده از دارایی‌های شخصی خود بازپرداخت کند. قرض دهندگان معمولاً از صاحبان کسب و کار می خواهند که ضمانت شخصی ارائه دهند تا مطمئن شوند قرض بازپرداخت خواهد شد.

## قرض اصلی:

مقدار اصلی پولی که از طریق قرض دریافت شده است. با هر پرداخت، مبلغ باقی مانده از اصل قرض کاهش می یابد.

## گزارش درآمد و زیان:

که به آن ( گزارش سود و زیان) نیز گفته می شود. این گزارش مالی، خلاصه ای از درآمدها و هزینه‌های یک کسب و کار را برای یک دوره مشخص (معمولاً سالانه یا ربعوار) ارائه می دهد.

## **جریان نقدی پیش بینی شده:**

پیش بینی حرکت های نقدی یک کسب و کار در طول یک دوره معین. این پیش بینی ها بر اساس اطلاعات مالی موجود تهیه شده و ورود و خروج نقدینگی را نشان می دهند. ورود نقدی پولی است که انتظار می رود کسب و کار دریافت کند، در حالی که خروج نقدی پولی است که پیش بینی می شود کسب و کار هزینه کند. این پیش بینی ها معمولاً بر اساس معلومات های تاریخی و روندهای جاری انجام می شود.

## **امر مالی بخاطر خرید:**

یک گزینه مالی کوتاه مدت که در آن یک اداره مالی یا قرض دهنده سرمایه مورد نیاز را برای انجام یک سفارش خرید فراهم می کند. این ابزار مالی به کسب و کار اجازه می دهد که تأمین کنندگان خود را پرداخت کند و هزینه های تولید را پوشش دهد تا زمانی که مشتریان هزینه کالاها یا خدمات را پرداخت کنند.

## **تغییر شرایط قرض:**

تغییر در شرایط قرارداد قرض موجود بین قرض گیرنده و قرض دهنده، که معمولاً برای حل مشکلات مالی و ایجاد یک برنامه بازپرداخت پایدار انجام می شود.

## **بودجه منابع و هزینه ها:**

یک ابزار مالی که درآمدها و هزینه های مربوط به یک پروژه خاص یا یک دوره زمانی مشخص را نشان می دهد. هدف این است که مشخص شود منابع مالی از کجا تأمین می شوند و کسب و کار چگونه این منابع را هزینه می کند.

## **کاروبار نو:**

یک شرکت تازه تأسیس شده که در مراحل اولیه فعالیت خود قرار دارد و در تلاش است یک محصول یا خدمت جدید برای مشتریان ایجاد و ارائه کند.

## **قرض های فرعی:**

قرضه ای که در جدول بازپرداخت؛ نسبت به قرض های دیگر اولویت پایین تری دارد، به خصوص در زمان مشکلات مالی یا تصفیه کسب و کار.

## **شرکت های فرعی / وابسته:**

شرکت فرعی زمانی است که شرکت دیگری (معروف به شرکت (مادر/اصلی) یا (مالک)؛ بیش از 50 درصد از کل سهام شرکت فرعی را در اختیار داشته باشد. شرکت های وابسته/همکار زمانی هستند که شرکت مادر کمتر از (50%) سهام شرکت مرتبط را در اختیار داشته باشد.

## **دوره و قرض های دوره ای:**

دوره ؛ زمان مشخصی که توسط قرض دهنده تعیین شده است. قرض های دوره ای؛ قرضی با برنامه بازپرداخت مشخص و نرخ سود ثابت.

## سرمایه کاروباری:

مجموعه ای از منابع مالی که برای نیازهای عملیاتی مانند مدیریت ذخیره ای، پرداخت حقوق کارکنان و سایر تعهدات مالی کوتاه مدت استفاده می شود.