

## 常见贷款术语的定义

**摊销：**贷款摊销是通过定期付款，在一定时间内，偿还贷款的计划。根据利率和贷款的期限。摊销表或计划表，显示每次付款用于本金和利息的金额，以及贷款何时会被偿还清。一些贷款的期限比摊销计划短，这意味着当贷款到期（或“成熟”）时，仍然会有未能偿还的本金。

**应付账款：**一家企业已收到了服务或商品，但未付款，欠其他企业的所有未偿还金额的总和，称为应付帐款。这些金额尚未支付，并作为短期债务，体现在资产负债表中，显示为，欠其他企业或实体的款项。

**应收账款：**客户已收到了商品或服务，但还没有付款，因而欠企业的款，也即所有未偿金额的总和，称为应收账款。由于没有收到付款，未收金额成为企业的流动资产账户，因为企业预计将收到这笔付款。

**资产：**个人或企业拥有的，具有正面财务价值的物品。有许多种类的资产。一些资产是有形的（例如土地、汽车、设备、库存），一些资产是无形的（例如知识产权）。资产可以用作贷款的抵押品。

**资产负债表：**总结某一阶段时的企业或组织，资产和负债的财务报表。总资产与总负债的差额，被称为“权益”或“净值”。

**业务顾问：**当企业在制定商业计划、营销计划、财务预测及相关事项时，给企业提供业务建议或指导的人。他们根据财务管理方法、技术和工具的最佳实践，提供专业知识。业务顾问可以在申请贷款之前，或获得贷款之后，提供帮助。

**抵押品：**借款人向贷方提供的作为贷款担保的资产或财产，若未能按时付款，贷方可以接管获取这些资产。

**信用卡：**由金融机构发行的一种卡片，允许你在预先批准的额度内，来借款支付商品，和服务费用。信用额度，是由发行卡片的机构，根据你的信用评分，和历史决定。

**相当于全职员工：**每周至少工作 30 小时的一个全职职位等于一个 FTE。

**总收入：**企业通过销售商品或提供服务，所产生的总收入，未扣除费用（如商品成本、运营成本等）之前的金额。

**利率：**作为每月还款的一部分，支付给贷方的贷款余额（或本金）的百分比。利率以百分比（%）表示，是贷款的成本。VCLF 仅提供“固定”利率贷款，这意味着，利率在贷款期限内，不会变化。

**负债：**需要偿还的财务义务或债务。

**留置权：**贷方在债务或义务未偿还时，对借款人财产的，合法拥有权。在债务还清之前，贷方保留对财产的索取权，该财产作为抵押品，可以在贷款违约时，被扣押或出售。

**信用额度：**贷方为借款人提供的，一定的预设额度的信贷，借款人可以在需要时提取使用。借款人只需为，已借用的金额支付利息，而且在还清总额后，可以再次借用到预设额度。

**贷款文件费：**一次性费用，用于支付准备，和处理贷款文件的相关成本。

**到期日：**贷款或信用额度的，任何剩余款项，需要偿还的日期。

**抵押贷款：**是一种法律协议，金融机构向借款人提供贷款，并对财产设立留置权，将其作为抵押品来担保贷款。贷方提供给借款人，一定金额的资金，借款人需在规定的时间内，连本带利息偿还给贷方。典型的抵押贷款期限为 30 年，也有 10 至 25 年的，其他期限选择。

**净收入：**总收入减去费用后的金额。

**贷款发起费：**贷方收取的一次性费用，用于支付处理，新贷款的相关成本。通常以贷款金额的百分比表示，并在贷款发起，或签约时收取。

**业主提款：**企业主提取资金供个人使用。

**个人净值：**对个人财富的估量。把所有具有货币价值的资产相加，然后减去所有负债，计算出的。

**个人担保：**贷方与借款人之间的，协议签署形式是法律承诺。如果债务未偿还，提供个人担保的一方，将承担所欠款项的，剩余余额。如果借款人未能还款，提供担保的个人，需要负责偿还贷款，因为他们已承诺，以自己的个人资产，为债务提供担保。贷款方可能要求企业主，提供个人担保，以确保资金偿还，以及业务违约情况下的还款责任。

**本金：**通过贷款借的原始金额。在贷款还款过程中，本金余额会逐渐减少。

**损益表：**也称为收益表，这是总结特定期限（通常为一年或季度）内收入和费用的财务报表。

**预测现金流：**预测企业，在特定时间段内的，未来现金流动。这些预测，根据当前的财务数据，显示预计收到的现金流入，和预计支出的现金流出。现金流预测，还依赖于以前的数据和趋势。

**为采购订单融资：**一种短期融资方式，金融机构或贷方，为企业提供资金，以完成特定客户订单，使企业能够支付供应商和生产成本，直到客户支付货款。

**重组债务：**指借款人与贷款方之间，更改现有债务协议条款，通常用于应对财务困境，并为借款人制定，更可持续的还款计划。

**收入与支出预算：**一种阐述特定项目或时间段内，收入与支出的财务工具。目的是说明，资源的来源，以及企业将如何使用这些资金。

**初创企业：**处于初期运营阶段的公司，目的是为客户开发产品或服务。

**次级债务：**指在企业清算或财务困难时，优先偿还顺序低于其他债务的一种贷款或留置权。

**子公司/关联公司：**

- **子公司：**当另一家公司（“母公司”或“控股公司”）拥有该子公司超过 50%的股份时，即为子公司。
- **关联公司：**当母公司在关联公司中持有少数股权（少于 50%）时，即为关联公司。

**期限和定期贷款：**

- **期限：**由贷方设定的预定时间段。
- **定期贷款：**按照预设的还款计划偿还，通常为固定利率。

**营运资本：**用于支持运营需求的一笔资金，例如库存管理、工资支付和其他短期财务义务。