

## 商业贷款常见问题解答

请随时与我们联系！

邮箱: [admin@vclf.org](mailto:admin@vclf.org)

电话: (802) 223-1448

### 佛蒙特州社区贷款资金 (VCLF) 的主要职能是什么？

佛蒙特社区贷款资金是一家以使命为主导的、关注社区的、非传统性的贷款机构。我们会为那些无法从传统贷方获得贷款的当地机构, 这些当地企业包括: 当地社区组织, 非营利组织、早期幼儿教育与服务提供者, 以及经济适用房的开发商, 来提供贷款和其他资源。我们开发, 并推广资本的创新解决方案, 目的是解决贫困、伸张公正和机会均等。我们的目标是建设一个更强大、健康、幸福的佛蒙特州。

### VCLF 是否提供翻译或口译服务？

是的! 我们专注于帮助每个人, 与他们所需的语言, 为他们提供 VCLF 的服务, 我们会尽全力。请通过 [admin@vclf.org](mailto:admin@vclf.org) 或\*\* (802) 223-1448\*\*联系我们的贷款团队, 并告诉我们您的语言需求。

### 我的企业可以借到多少资金？

目前首次借款人的最高贷款金额为 **\$350,000**。

### VCLF 是否向初创企业提供贷款？

是的, VCLF 通常为每个不同阶段的企业提供贷款, 这其中包括初始创业者。

### VCLF 的利率和贷款期限是什么？

贷款期限从数月到长达 **20 年**不等。VCLF 提供多种贷款计划, 不同计划的利率, 根据目标, 申请群体, 都有所差异。我们会在官网上发布当前利率。贷款条款、利率和还款计划的灵活性, 会根据项目的具体情况而定。

## 申请贷款, 是否有最低信用评分的要求?

没有, 我们没有最低信用评分的要求。然而, 如果在个人的信用报告中, 显示存在过期但不付款, 或催收记录, 您需要向我们解释, 在这期中所发生的原因, 以及您正在采取哪些措施来解决这些问题。这将是您与贷款审核工作人员讨论的内容之一。

## 申请贷款会影响我的信用评分吗?

会的。当您提交贷款申请时, 由于信用报告会被“硬查询”(hard pull), 您的信用评分会受到一定影响。硬查询是指贷方或债权人, 检查您的信用报告。这只是影响您, 总体信用评分的一个因素, 其影响会随着时间的推移, 逐渐减弱。

## 申请贷款需要哪些材料? 如果我没有商业计划, 或现金流的计划预测怎么办?

所有贷款申请表格, 都可以在我们的网站上找到。根据您的贷款类型, 需要提供不同的信息。贷款申请表格, 会详细列出所需材料。

### 一般商业贷款申请需要以下材料:

- 签署的封面页和贷款申请表
- 完整的商业计划, 包括资金来源与用途预算
- 最近三年的企业税务申报记录
- 最近三年的历史财务报表(损益表和资产负债表)
- 当年资产负债表、损益表、应收账款和应付账款账龄分析
- 为期十二个月的收入, 或现金流预测表
- 任何拥有公司 20%, 或以上股份的个人财务报表, 和个人税务申报记录
- 申请费

如果您没有商业计划, 或现金流预测表, 请联系 **Business Resource Center**, 我们会安排一位我们的商业顾问与您进行免费交谈会议。

**注意:** 我们的正义前进基金 - **Justice Forward Fund** 为 BIPOC (黑人、原住民和有色人种) 企业主提供最高 \$50,000 的贷款, 申请流程更为简化。

## 贷款审批需要多长时间？

我们尽力，在收到完整申请后的 **6-8 周内** 做出决定。这部分时间，将会取决于您，所提供的需信息的速度。决定作出后，您与 VCLF 还需要完成其他步骤。通常在批准后，至少需要 **2 周** 才能完成贷款“签约”（关闭），收到资金。您可以与 VCLF 的贷款负责人，讨论您的时间需求。

## 是否需要提供抵押品？

对于金额超过 **\$10,000** 的贷款，需要用固定资产、库存，或应收账款作为抵押品。VCLF 还可能要求提供个人资产抵押、个人担保，或共同签署人作为担保。

## 还款流程如何进行？

我们与您合作，设置从您的银行账户中，自动扣款（“ACH”支付）。如果在贷款期限内，需要更改还款方式，我们可以提供帮助。

## 如果我在还款时遇到困难，该怎么办？

如果您预计，可能会遇到还款问题，建议您尽快联系我们贷款团队的成员。我们会讨论具体细节并努力找到解决方案，包括调整还款条款。我们的**商业资源中心**也可以为您提供帮助。

## 提前还清贷款会有罚金吗？

提前还款没有任何的罚金。

## VCLF 是否提供贷款之外的技术支持或指导服务？

是的，我们的**商业资源中心**提供免费的，全面的，商业发展和财务管理咨询服务，以确保您拥有使业务成功所需的一切工具。

此外，许多 VCLF 的贷款人还与我们的合作伙伴一起工作：

- 微型企业发展计划
- 佛蒙特小型企业发展中心
- 农业经济中心
- Intervale 中心
- 佛蒙特制造业扩展中心
- 女性与企业中心

## 如何开始申请？

您可以通过我们的网站提交贷款咨询，或者联系我们的贷款团队：

- 邮箱：[admin@vclf.org](mailto:admin@vclf.org)
- 电话：(802) 223-1448

### 能否提供一些贷款案例？

我们为以下领域提供融资：

- 商业贷款
- 经济适用房的开发工程
- 社区组织和设施的建设
- 早期教育和学习项目

此外，我们还有专门致力于 **种族与经济正义、户外娱乐、农业、旅游** 以及 **食品、农业与森林** 的贷款计划。

每笔贷款都会根据借款人的独特需求，具体量身定制。请访问我们网站的“**Borrower**”标签，查看更多，贷款计划的具体详情。

### 为什么需要财务预测？

财务预测对新的业务尤其重要。它可以帮助我们评估您的业务，看是否能够产生足够的销售收入，来支付以下：

1. 为运营提供费用
2. 为所有工作人员提供收入
3. 偿还贷款

历史销售数据，有时不足以用来全面，了解您的业务财务状况。财务预测对于我们了解您的业务，和未来计划至关重要。

### 为什么会询问有关破产、未决诉讼案子和公民身份状态？

VCLF 使用多种资金来源提供贷款，其中一些资金对以下情况有限制：

- 借款人曾申请过破产
- 借款人拖欠联邦债务

我们会使用这些信息，来确定借款人是否，符合不同 VCLF 资金的资格。

### 如果我不明白这些复杂术语该怎么办？

别担心！我们有一份 **术语表**，可以帮助您更好地理解。