

## تعريف شروط القرض الشائعة

**الاستهلاك:** استهلاك القرض هو الجدول الزمني لسداد القرض بمرور الوقت من خلال الدفوعات المنتظمة. يعتمد على سعر الفائدة والمدة. يوضح جدول أو جدول الاستهلاك مبلغ كل دفعة يتم وضعها في الأصل والفائدة ومتى سيتم سداد القرض. بعض القروض لها شروط أقصر من جدول الاستهلاك، مما يعني أنه عندما ينتهي القرض (أو "على وشك الانتهاء")، سيظل هناك أصل مستحق.

**الحسابات المستحقة الدفع:** المبلغ الإجمالي لجميع المبالغ المستحقة على الأعمال التجارية المستحقة على الآخرين مقابل الخدمات أو السلع المستلمة بالفعل. لم يتم دفع هذه المبالغ وهي مستحقة كالتزامات قصيرة الأجل تظهر في الميزانية العمومية على أنها مستحقة لشركة أو كيان آخر.

**الحسابات المستحقة القبض:** المبلغ الإجمالي للمبالغ المستحقة لشركة من قبل العملاء الذين لم يدفعوا بعد ولكنهم تلقوا بالفعل سلعة أو خدمة. نظرا لأن الدفع لم يتم تحصيله بعد، يصبح مبلغ الأموال المستحقة حساب أصول جاري للأعمال التجارية لأن الشركة تتوقع استلام الدفع.

**الأصل:** عنصر ذو قيمة مالية إيجابية يملكه شخص أو شركة. هناك العديد من أنواع الأصول. بعض الأصول ملموسة (على سبيل المثال، الأراضي والسيارات والمعدات والمخزون) وبعضها عناصر غير ملموسة (على سبيل المثال، الملكية الفكرية). يمكن استخدام الأصول كضمان لتأمين قرض.

**الميزانية العمومية:** بيان مالي يلخص أصول والتزامات شركة أو منظمة في وقت ما. يعرف الفرق بين إجمالي الأصول وإجمالي الخصوم باسم "حقوق الملكية" أو "القيمة الصافية".

**مستشار الأعمال:** الشخص الذي يقدم المشورة التجارية أو التدريب عندما يعمل شخص ما على خطة عمله وخطة التسويق والتوقعات المالية والعناصر ذات الصلة. إنهم يقدمون الخبرة في أفضل الممارسات في أساليب وتقنيات وأدوات الإدارة المالية. يمكن لمستشاري الأعمال المساعدة قبل تقديم الطلب وبعد تلقي القرض.

**الضمانات:** الأصول أو الممتلكات التي يقدمها المقترض إلى المقرض كضمان للقرض، والتي يمكن للمقرض أخذها في حالة عدم الدفع.

**بطاقة الائتمان:** بطاقة صادرة عن مؤسسة مالية تتيح لك اقتراض الأموال من حد معتمد مسبقا لدفع ثمن السلع والخدمات. يتم تحديد الحد الائتماني من قبل المؤسسة التي تصدر البطاقة بناء على درجة الائتمان الخاصة بك وتاريخك.

**موظف مكافئ بدوام كامل (FTE):** وظيفة واحدة بدوام كامل مع ما لا يقل عن 30 ساعة من العمل في الأسبوع تساوي FTE واحد.

**إجمالي الإيرادات:** المبلغ الإجمالي للدخل الناتج عن بيع السلع أو الخدمات المتعلقة بالعمليات الأساسية للشركة قبل خصم النفقات (تكلفة السلع والنفقات العامة وما إلى ذلك)

**سعر الفائدة:** النسبة المئوية لرصيد القرض (أو الأصل) المدفوع للمقرض كجزء من دفعتك الشهرية. تظهر كنسبة مئوية (%) وهي تكلفة الحصول على قرض. تقدم VCLF قروضا "ثابتة" فقط، مما يعني أن سعر الفائدة لا يتغير طوال مدة القرض.

**الالتزامات:** التزام مالي أو دين يجب سداه.

**الامتياز:** مطالبة قانونية بالحيازة التي يضعها المقرض على ممتلكات الشخص عندما يكون الدين أو الالتزام مستحقا. إلى أن يتم سداد الدين، يحتفظ المقرض بمطالبته على العقار كأصل يستخدم كضمان يمكن الاستيلاء عليه أو بيعه في حالة التخلف عن سداد القرض.

**حد الائتمان:** مبلغ من الائتمان المقدم من المقرض يصل إلى حد معين مسبقا متاح للمقرض للاستفادة منه عند الحاجة. يدفع المقرض فائدة على ما يقترضه، وبمجرد دفع المبلغ الإجمالي، يمكنه الاقتراض حتى الحد المحدد مسبقا مرة أخرى.

**رسوم وثائق القرض:** رسوم لمرة واحدة لتغطية التكاليف المرتبطة بإعداد مستندات القرض ومعالجتها.

**تاريخ الاستحقاق:** التاريخ الذي تصبح فيه أي أموال متبقية مستحقة على قرض أو حد ائتماني مستحقة.

**الرهن العقاري:** اتفاقية قانونية حيث تقرر مؤسسة مالية المال للمقرض وتأخذ امتيازاً ضد العقار لاستخدامه كضمان لتأمين القرض. يوفر المقرض مبلغاً معيناً من المال للمقرض يتم سداه له مع الفائدة وفي إطار زمني محدد. تتراوح شروط الرهن العقاري النموذجية 30 عاما بينما تتراوح شروط الرهن العقاري الأخرى من 10 إلى 25 عاما.

**صافي الإيرادات:** المبلغ الإجمالي للدخل مطروحا منه النفقات.

**رسوم الإنشاء:** رسوم لمرة واحدة من قبل المقرض لتغطية التكاليف المرتبطة بمعالجة قرض جديد. غالبا ما يتم التعبير عنه كنسبة مئوية من مبلغ القرض ويتم تحصيله عند إغلاق القرض أو "نشؤه".

**سحب المالك:** عندما يسحب صاحب النشاط التجاري الأموال لاستخدامه الشخصي.

**صافي القيمة الشخصية:** قياس تقريبي للثروة المالية للشخص. يتم حساب ذلك عن طريق إضافة كل شيء ذي قيمة نقدية تمتلكها وطرح كل ما تدين به.

**الضمان الشخصي:** وعد قانوني في شكل اتفاقية موقعة بين المقرض والمقترض حيث إذا لم يتم دفع الدين، سيتحمل الفرد الذي يقدم الضمان الشخصي المسؤولية عن الرصيد المتبقي من الأموال المستحقة. إذا فشل المقترض في الدفع، فإن الفرد المضمون شخصيا مسؤول عن سداد القرض لأنه تعهد بأصوله الشخصية ووعد بتحمل الدين. قد يختار المقرضون أن يطلبوا من أصحاب الأعمال تقديم ضمان شخصي لتأمين التمويل وضمان سداد الديون إذا تخلفت الشركة عن سداد قرضها.

**الأصل:** المبلغ الأصلي من الأموال المقترضة من خلال قرض. عند سداد القرض، ينخفض المبلغ الرئيسي المستحق (أو "الرصيد").

**بيان الأرباح والخسائر:** يعرف أيضا باسم بيان الدخل، وهو البيان المالي الذي يلخص الإيرادات والنفقات خلال فترة محددة، عادة ما تكون سنة أو ربع سنوية.

**التدفق النقدي المتوقع:** تقديرات التحركات النقدية المستقبلية للأعمال التجارية خلال فترة زمنية محددة. يتم توفير هذه التدفقات المتوقعة إلى الداخل والخارج من النقد استنادا إلى البيانات المالية الحالية. يمكن وصف التدفقات الداخلة بأنها أموال يفترض استلامها حيث يمكن وصف التدفقات الخارجة بأنها أموال من المتوقع أن تنفقها الأعمال التجارية. تعتمد هذه التنبؤات لتحركات الأموال أيضا على البيانات والاتجاهات التاريخية.

**تمويل أمر الشراء:** خيار تمويل قصير الأجل حيث توفر مؤسسة مالية أو مقرض رأس المال للأعمال التجارية لتلبية طلب عميل معين، مما يسمح للشركة بدفع الموردين وتغطية تكاليف الإنتاج حتى يدفع العميل ثمن السلع أو الخدمات.

**تشير الديون المعاد هيكلتها** إلى تغيير شروط اتفاقية الديون القائمة بين المقترض والمقرض، وغالبا ما تكون لمعالجة الضائقة المالية وإنشاء خطة سداد أكثر استدامة للمقترض.

**ميزانية المصدر والاستخدام:** أداة مالية تستخدم لوصف الدخل والنفقات لمشروع معين أو فترة زمنية محددة. الغرض من ذلك هو وصف من أين من المتوقع أن تأتي الموارد وكيف ستنفق الشركة الأموال.

**بدء الأعمال التجارية:** شركة في مرحلتها الأولى من العمليات لتطوير منتج أو خدمة للعملاء.

**الديون الثانوية:** تشير إلى شكل من أشكال القرض أو الامتياز الذي يحتل مرتبة أقل من الديون الأخرى من حيث الأولوية للسداد في حالة تصفية الأعمال التجارية أو الضائقة المالية.

**الشركات التابعة/الشركات التابعة:** الشركة التابعة هي عندما تمتلك شركة أخرى (شركة "أم" أو "قابضة") أكثر من 50% من جميع أسهم الشركة التابعة. الشركة التابعة هي عندما تمتلك الشركة الأم حصة أقلية (أقل من 50%) في ملكية الشركة التابعة.

**القرض لأجل الأجل:** المدة هي فترة زمنية محددة مسبقاً يحددها المقرض. يتم سداد القرض لأجل على جدول دفع محدد مسبقاً ويظل بسعر فائدة ثابت.

**رأس المال العامل:** مبلغ مقطوع من الأموال يهدف إلى دعم الاحتياجات التشغيلية مثل إدارة المخزون وكشوف المرتبات والالتزامات المالية الأخرى قصيرة الأجل.